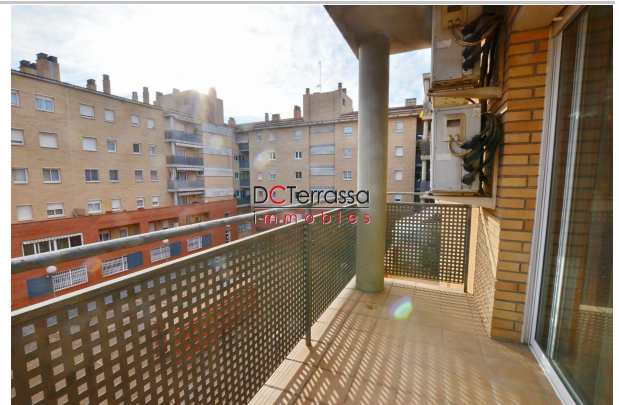


Reference: **102-01028SS**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **217.500 €**  
Condition: Good condition



Floor: 2  
Town: Terrassa  
Province: Barcelona  
Postal code: 8224  
Zone: Roc Blanc



Sqm built: 127  
Sqm terrace: 6  
Bathrooms: 2  
Community fees/month: 55

Floor: stoneware  
Bedrooms: 3  
Antiquity: 1998

Living area: 90  
Orientation: east  
Outward/Inward: outward

---

**Description:**

Esta es una gran oportunidad..¡¡ llámanos, precio negociable!!

DCTerrassa tiene el placer de presentarles un excepcional piso en Roc Blanc.

La finca fue construida en 1998 y está perfectamente mantenida, contando con unos buenos acabados constructivos.

Dispone de zona comunitaria privadas.

Perfectamente posicionado en Roc Blanc, una de las mejores zonas de Terrassa y fácil acceso a C-58, tenemos este fantástico piso de 90 m<sup>2</sup> útiles, todo exterior, distribuido de la siguiente forma:

Recibidor cortesía que nos da acceso directo a una funcional cocina en perfecto estado. La cocina es independiente y está totalmente equipada y diseñada para aprovechar el espacio y con salida a práctico lavadero. Seguidamente entramos en un amplio salón comedor de 23 m<sup>2</sup> con salida al balcón que nos permite poner mesa con cuatro sillas, con vistas a zona interior, y poder disfrutar de la zona ajardinada comunitaria de uso privado, en la que los más pequeños disfrutaran a sus anchas con la supervisión desde la misma vivienda. La zona de noche cuenta con un distribuidor con armario empotrado, y tres dormitorios,(antes cuatro) todos exteriores y luminosos. Completan esta vivienda , dos baños, uno de ellos espectacular, en suite, con una gran bañera redonda.

Toda la carpintería exterior es de aluminio, la interior de haya, pavimentos de gres, calefacción, aire acondicionado en todas las estancias... además dispone de trastero y parking amplio con acceso directo desde el ascensor incluido en el precio.

Zona ideal con jardines y plazas que invitan a dar largos paseos, barriada que permite estar cerca del centro de Terrassa, a solo 15 minutos de la Rambla, y disfrutando a su vez de tranquilidad y muy buena conexión con todo tipos de servicios, comercios, colegios, institutos, guardería, centro asistencia primaria, línea de autobús, accesos directos a diferentes vías, C-58. C-16, B-40, N150.

**PARA ENTRAR A VIVIR...!!!**

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.

---