

## **DCTerrassa Immobles**

Plaza Roc Blanc, 44 Local 12B Terrassa

Teléfono: 644973845 Teléfono 2: 937880008

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

e-mail: dcterrassa@dcterrassa.com

Referencia: 106-01031BA

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 150.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8221

Zona: Centre

64

M<sup>2</sup> construidos:

Orientación:

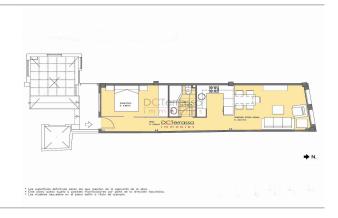
útiles: 51

norte **Baños**: 1

**Exterior/Interior:** exterior **Gastos de** comunidad/mes: 20

**Dormitorios:** 1

Antigüedad: 2007



29

175

## Descripción:

ATENCION INVERSIONISTAS!! DCTerrassa tiene el placer de presentarles un excepcional piso en el Centro de Terrassa.

Actualmente está alquilado con un inquilino pagador. El alquiler es de 590€ y esta vigente hasta diciembre de 2026. Este fantástico piso con 64m² construidos según catastro, es exterior, seminuevo de una habitación, un luminoso comedor con cocina americana y un funcional baño . Posee buenos acabados, carpintería interior de haya y exterior tipo climalit aire acondicionado y calefacción.

En pleno centro de Terrassa, a solo 5 minutos caminando de la estación de FFCC, con todo tipos de servicios, comercios, transporte publico, colegios, etc.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa immobles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT Nº: 10.424.

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.