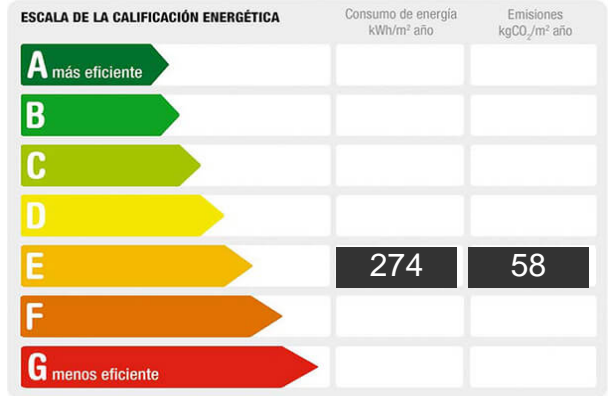


Reference: **184-01072FG**  
 Property type: Duplex Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **217.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: Baja  
 Town: Terrassa  
 Province: Barcelona  
 Postal code: 8224  
 Zone: Roc Blanc



**Sqm built:** 139  
**Garages:** 1  
**Bedrooms:** 3  
**Outward/Inward:** outward

**Floor:** stoneware  
**Sqm terrace:** 15  
**Bathrooms:** 2  
**Community fees/month:** 67

**Living area:** 106  
**Terraces:** 2  
**Antiquity:** 1996

---

**Description:**

Aprovecha la ocasión,..¡¡ llámanos!!

En DCTerrassa immobles les presentamos en exclusiva, un excepcional dúplex ubicado en el Roc Blanc. Tiene 106m<sup>2</sup> construidos, con entrada independiente, con patio de 12m<sup>2</sup>, balcón de 6m<sup>2</sup>, cocina, lavadero, 3 habitaciones, 2 baños, parking y trastero.

Perfectamente posicionado en Roc Blanc, una de las mejores zonas de Terrassa y fácil acceso a C-58, todo exterior, distribuido de la siguiente forma:

Posee entrada independiente a la vivienda a través de un porche de 15m<sup>2</sup> que nos permite poner mesa con cuatro sillas.

En esta planta tenemos la zona de día que consta de un amplio comedor de 26m<sup>2</sup>, un aseo y una gran cocina office de 10m<sup>2</sup>, muy bien conservada y con acceso a amplia zona de lavadero. Desde el comedor accedemos por una escalera a la zona de noche en la planta superior.

Aquí nos encontramos con 3 dormitorios, (antes cuatro) dos de las cuales son dobles, una con salida a balcón con vistas a la zona ajardinada comunitaria de uso privado, un dormitorio sencillo y un baño completo con bañera semicircular .

La finca fue construida en 1996, contando con unos buenos acabados constructivos. Dispone de zonas comunitarias privadas con zona de recreo que hará las delicias de los más pequeños y bajo la supervisión de los adultos desde el balcón de casa.

Toda la carpintería exterior es de aluminio, la interior de embero, pavimentos de gres, calefacción, aire acondicionado... además dispone de trastero y parking amplio para coche y moto.

La vivienda es de protección oficial por lo que el comprador se deberá inscribir en el registro de solicitantes de VPO.

Zona ideal con jardines y plazas que invitan a dar largos paseos, barriada que permite estar cerca del centro de Terrassa, a solo 15 minutos de la Rambla, y disfrutando a su vez de tranquilidad y muy buena conexión con todo tipos de servicios, comercios, colegios, institutos, guardería, centro asistencia primaria, línea de autobús, accesos directos a diferentes vías, C-58. C-16, B-40, N150.

**PARA ENTRAR A VIVIR..!!!**

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.

---