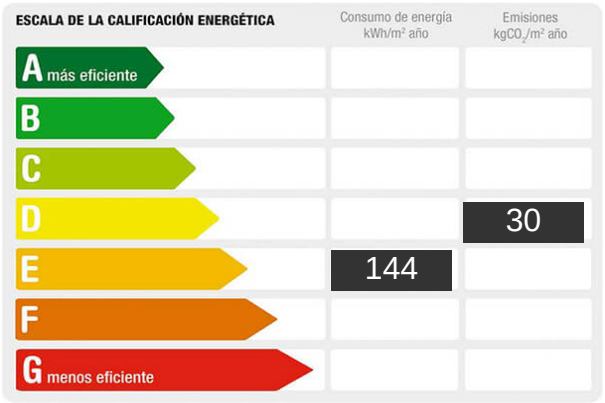
DCTerrassa Immobles

Plaza Roc Blanc, 44 Local 12B
Terrassa

Teléfono: 644973845
Teléfono 2: 937880008
e-mail: dcterrassa@dcterrassa.com

Referencia:	**190-01078GU**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**246.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	2
Población:	Terrassa
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8227
Zona:	Torresana



M² construidos:	130	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	2
Combustible:	gas natural	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Antigüedad:	2008	**Gastos de comunidad/mes:**	100		

Descripción:

Atención, duplex en venta con inquilino. NO SE PUEDEN REALIZAR VISITAS. PRECIO DE OFERTA. La vivienda quedaría libre en agosto 2026. A PARTIR DE ESA FECHA EL PRECIO DE VENTA SERÁ EL DE MERCADO
Actualmente paga una mensualidad de 819€.
Descubre la oportunidad de tu vida en la hermosa zona de Torresana, en Terrassa. Este impresionante dúplex, que se ofrece en venta, es la mezcla perfecta de comodidad, modernidad y estilo. Con 130 m² construidos, este hogar te brinda el espacio ideal para disfrutar de momentos inolvidables junto a tu familia y amigos. Cada rincón ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort, lo que lo convierte en el lugar perfecto para crear recuerdos duraderos.

Este encantador dúplex cuenta con estudio y cuatro amplios y luminosos dormitorios, cada uno de ellos diseñado para ofrecerte el descanso que mereces. Los espacios están cuidadosamente distribuidos, permitiendo que la luz natural inunde cada habitación, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, los dos baños elegantemente equipados ofrecen la comodidad necesaria para el día a día, garantizando que cada miembro de la familia tenga su propio espacio para relajarse.

La propiedad posee una hermosa vista y una sensación de tranquilidad. Su orientación este-oeste asegura una iluminación natural durante todo el día, lo que añade un toque especial a cada amanecer y atardecer. Imagina disfrutar de tus mañanas con una taza de café en la terraza, rodeado de un entorno sereno y vibrante. Sin duda, este dúplex está diseñado para aquellos que aprecian la belleza en lo cotidiano.

Además, la comodidad no termina ahí. Este maravilloso hogar incluye dos plazas de garaje, una característica invaluable en una zona tan deseada. Olvídate de la búsqueda de aparcamiento y disfruta de la seguridad que te ofrecen estos espacios privados. La calefacción individual a gas natural y el aire acondicionado frío/calor aseguran que podrás mantener un ambiente perfecto durante todo el año, sin importar las inclemencias del tiempo.

Construido en 2008, este dúplex no solo es una propiedad que ofrece calidad de vida, sino que también representa una inversión inteligente en una de las áreas más buscadas de Terrassa. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar que combina elegancia, confort y practicidad. ¡Contáctanos hoy mismo!

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.
En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones más adecuadas para usted.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD).Los honorarios ya están incluidos.
DCTerrassa immobles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT Nº: 10.424.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.
En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones más adecuadas para usted.