

Referencia: **208-01093DB**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **100.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8224

Zona: La Maurina



M² construidos: 90

Estancias: 3

Orientación: oeste

Aseos: 2

Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión! Este local de 90 m², situado a pie de calle, te ofrece un espacio versátil y completamente acondicionado para iniciar tu negocio. Con una impresionante fachada de 14 metros lineales, el local cuenta con zonas de barra y salón comedor, ideales para restaurante o bar. La cocina está equipada con salida de humos, asegurando un ambiente seguro y funcional. Completa este local, dos aseos en buen estado.

Para empezar a trabajar ya.

El local incluye licencias, permisos y mobiliario, lo que facilita la puesta en marcha de tu proyecto. Posee maquina recreativa, mobiliario en inox. También está equipado con aire acondicionado y calefacción, garantizando el confort en cualquier época del año.

Aunque actualmente está diseñado para hostelería, su estructura permite la posibilidad de cambio de uso para convertirlo en viviendas en planta baja, ampliando así tus opciones de negocio.

En este caso el precio seria de 100000€

No dejes escapar esta oportunidad única para emprender o diversificar tus inversiones.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa immobles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT N°: 10.424.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones más adecuadas para usted.
