

Reference: **217-01102RB**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **270.000 €**

Condition: Good condition

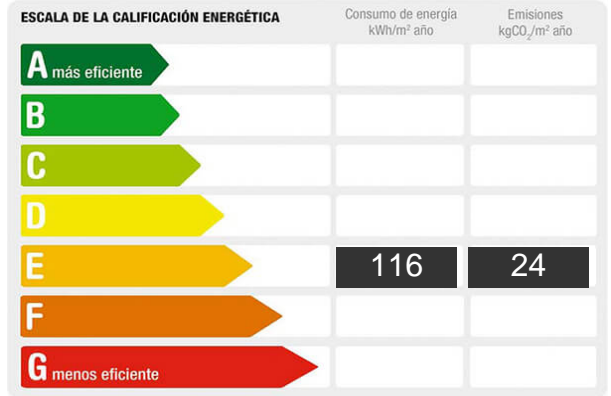


Town: Roda de Barà

Province: Tarragona

Postal code: 43883

Zone: La Barquera



**Sqm built:** 103

**Air conditioner:** cold/hot

**Terraces:** 3

**Bedrooms:** 3

**Bathrooms:** 2

**Antiquity:** 1989

---

**Description:**

Encantadora Casa en La Barquera, Roda de Bará: Disfruta del Sol y la Playa Todo el Año

DCTerrassa immobles te presenta en exclusiva una oferta única.

Ubicada en la exclusiva urbanización de La Barquera, en Roda de Bará, esta encantadora casa de 103 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad costera con todas las comodidades que necesitas. A tan solo 300 metros de la playa y el paseo marítimo, rodeada de las famosas playas de arena fina y blanca de la zona, esta propiedad es perfecta tanto como residencia permanente como para disfrutar de relajantes escapadas junto al mar.

La vivienda se distribuye en dos plantas, comenzando en la planta baja con una amplia terraza que da acceso al porche, creando un ambiente ideal para disfrutar de las suaves temperaturas mediterráneas. El salón comedor, luminoso y acogedor, cuenta con chimenea, proporcionando un toque cálido y acogedor a la estancia. La cocina independiente, completamente funcional y con vistas al salón, tiene salida directa a la terraza posterior, donde se encuentra una práctica barbacoa, perfecta para reunirse con familia y amigos. Además, la planta baja incluye un aseo y una despensa bajo las escaleras de acceso a la planta superior.

En la primera planta encontramos tres generosos dormitorios, uno de ellos con acceso a una terraza privada desde la que podrás disfrutar de vistas al jardín y a la zona circundante. Esta planta se completa con un baño completo, garantizando comodidad y privacidad para toda la familia.

La vivienda está orientada hacia el sur, lo que te permitirá disfrutar del sol todo el día y aprovechar al máximo las agradables temperaturas de la región. Su ubicación estratégica ofrece un acceso rápido a todos los servicios esenciales: supermercados, comercios, restaurantes y más. La Barquera es una zona que destaca por su tranquilidad y su proximidad a la playa, ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y relax.

Características Destacadas:

- Superficie: 103 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas
- Dormitorios: 3 amplios dormitorios, uno con terraza privada
- Baños: 2 baños completos
- Exteriores: Amplia terraza con porche y barbacoa
- Orientación sur: Disfruta del sol todo el día
- Ubicación: A solo 300 metros de la playa y el paseo marítimo de La Barquera
- Comodidades cercanas: Supermercados, restaurantes, y más
- Accesibilidad: A 25 km de Tarragona y 65 km de Barcelona, con acceso directo a la autopista AP-7

Con una ubicación privilegiada, esta casa es perfecta para quienes buscan un hogar en la costa con todas las comodidades al alcance. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Dorada!

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.

---