

Referencia: **189-01077CC-VE**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Terrassa  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8222  
Zona: Escoles



**M<sup>2</sup> construidos:** 146      **Estancias:** 4      **Orientación:** oeste  
**Antigüedad:** 1967      **Aseos:** 1

## Descripción:

DCTerrassa os ofrece este magnifico local comercial de 146m<sup>2</sup> construidos en planta baja. Dispone de cuatro estancias y un baño. Actualmente alquilado, con inquilino pagador hasta diciembre 2026 (800€/mes). Situado en barrio de Escoles, zona Ctra. Castellar, en zona paso a escuelas , comercios y servicios. Ideal para cualquier tipo de negocio, tienda u oficinas.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa inmuebles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT N<sup>o</sup>: 10.424.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.