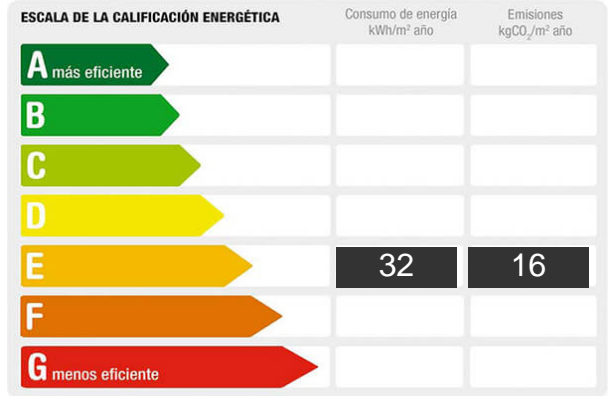


Referencia: **253-01128JZ**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **229.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Terrassa  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8223  
Zona: Las Arenas



M<sup>2</sup> construidos: 97      Suelo de: gres  
M<sup>2</sup> terraza: 6      Terraza(s): 2  
Dormitorios: 3      Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
Energía calefacción: gas natural

---

**Descripción:**

Atención! No pague de más. NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR.

Descubre este impresionante piso reformado en 2021, ubicado en la codiciada zona de Arenas/Sant Pere Nord, justo al lado del Centre Comercial Terrassa Plaça. Con una superficie de 97 m<sup>2</sup>, este hogar ofrece un ambiente luminoso y acogedor gracias a su orientación este-oeste, que garantiza sol tanto por la mañana como por la tarde. La planta segunda, sin ascensor, alberga solo tres vecinos, lo que proporciona un ambiente tranquilo y privado.

El gran salón comedor independiente se convierte en el corazón del hogar, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables. Además, cuenta con un balcón que te permitirá relajarte al aire libre. La cocina office de 12 m<sup>2</sup> está completamente reformada y equipada con lavavajillas integrado, perfecta para los amantes de la cocina.

Este piso cuenta con tres habitaciones, una de ellas con un amplio armario empotrado, ideal para maximizar el espacio de almacenamiento. El baño completo es amplio y moderno, equipado con un plato de ducha de 1.5 m y mampara. El pasillo distribuidor, con un metro de anchura, añade comodidad y fluidez al diseño.

La calefacción a gas natural y la climatización frío-calor por conductos aseguran un ambiente agradable durante todo el año. Las ventanas oscilobatientes con cristales dobles y cámara climalit, junto con las persianas motorizadas y mosquiteras, garantizan un hogar eficiente y cómodo.

No pierdas la oportunidad de vivir en un piso que combina modernidad, confort y una ubicación inmejorable. A solo 10 minutos a pie de la estación Renfe Terrassa Est y con acceso rápido a las autopistas C-58, C-16 y B-40, este hogar es perfecto para quienes buscan calidad de vida y comodidad. ¡Ven a verlo y enamórate!

TU PRIMERA VIVIENDA, ¡LLÁMANOS!

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones más adecuadas para usted.

---