

Referencia: **267-01138MM**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Terrassa  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08224  
Zona: La Maurina



**M<sup>2</sup> construidos:** 141      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 3  
**Orientación:** oeste      **Antigüedad:** 1981      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 30

### Descripción:

DCTerrassa os ofrece este magnífico local comercial de 141m<sup>2</sup> construidos según catastro en planta baja. Situado en Avda. Santa Maria de Mazzarello, entre Can Aurell y Maurina, en zona de paso a escuelas, y fácil acceso. Hasta ahora funcionando como comercio textil. Posibilidad de compra o traspaso. El comercio está totalmente preparado para comenzar a trabajar inmediatamente. Su distribución le da gran luminosidad y le permite tres zonas de escaparates, amplios, protegidos con toldos. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor. Mesas de apoyo, mostrador, caja, colgadores etc todo en un estado excelente. Cuatro probadores, zona de almacén y baño completan esta gran oportunidad de negocio.

El cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.  
En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.