

Referencia: **269-01138MM_TR**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **28.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Terrassa
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8224
Zona: La Maurina



M² construidos: 141
Estancias: 3
Gastos de comunidad/mes: 30

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 1981

Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DCTerrassa os ofrece este magnífico local comercial de 141m² construidos según catastro en planta baja.

Precio del traspaso: 28000€

Alquiler: (750€/mes+iva) +residus+IBI

Dos meses de fianza

Situado en Avda. Santa Maria de Mazzarello, entre Can Aurell y Maurina, en zona de paso a escuelas, y fácil acceso. Hasta ahora funcionando como comercio textil. Posibilidad de compra o traspaso. El comercio está totalmente preparado para comenzar a trabajar inmediatamente. Su distribución le da gran luminosidad y le permite tres zonas de escaparates , amplios, protegidos con toldos. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor. Mesas de apoyo, mostrador, caja, colgadores etc todo en un estado excelente. Cuatro probadores, zona de almacén y baño completan esta gran oportunidad de negocio.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.
