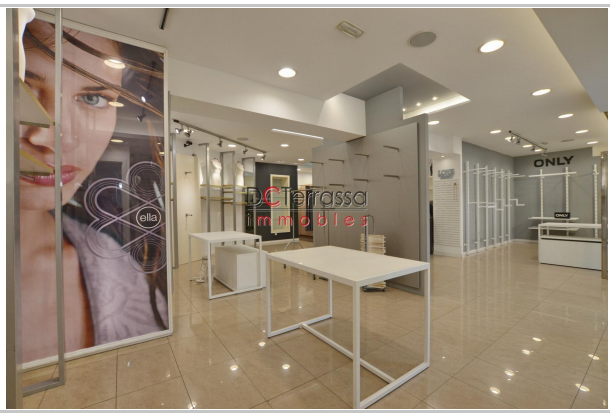
DCTerrassa Immobles

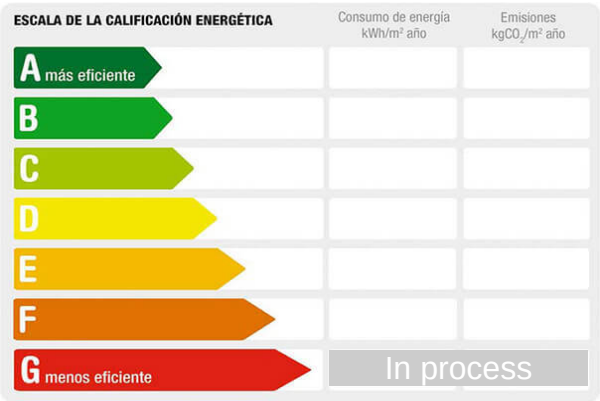
Plaza Roc Blanc, 44 Local 12B
Terrassa

Phone: 644973845
Phone 2: 937880008
e-mail: dcterrassa@dcterrassa.com

Reference:	**269-01138MM_TR**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For share
Price:	**28.000 €**
Condition:	New



Floor:	Baja
Town:	Terrassa
Province:	Barcelona
Postal code:	08224
Zone:	La Maurina



Sqm built:	141	**Air conditioner:**	cold/hot	**Hot water:**	individual
Stays:	3	**Antiquity:**	1981	**Outward/Inward:**	outward
Community fees/month:	30				

Description:

DCTerrassa os ofrece EN TRASPASO, este magnífico local comercial de 141m² construidos según catastro en planta baja.
Precio del traspaso: 28000€
Alquiler: (750€/mes+iva) +residus+IBI
Dos meses de fianza
Situado en Avda. Santa Maria de Mazzarello, entre Can Aurell y Maurina, en zona de paso a escuelas, y fácil acceso. Hasta ahora funcionando como comercio textil. Posibilidad de compra o traspaso. El comercio está totalmente preparado para comenzar a trabajar inmediatamente. Su distribución le da gran luminosidad y le permite tres zonas de escaparates , amplios, protegidos con toldos. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor. Mesas de apoyo, mostrador, caja, colgadores etc todo en un estado excelente. Cuatro probadores, zona de almacén y baño completan esta gran oportunidad de negocio.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.
En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.