

# DCTerrassa

## i m m o b l e s

Referencia: **270-01139CS\_02**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **430.000 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 2

Población: Rubí

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08191

Zona: Todas

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 106

Suelo de: parquet

útiles: 84

Aire acondicionado: frío/calor

M<sup>2</sup> terraza: 8

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 2002

Gastos de comunidad/mes: 103

## Descripción:

Piso en venta en una ubicación privilegiada

Descubre este espectacular piso de 106 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan comodidad y estilo. Con tres habitaciones exteriores, todas equipadas con armarios empotrados, este hogar ofrece un amplio espacio para toda la familia. La habitación principal cuenta con un baño en suite, perfecto para disfrutar de privacidad y confort. El salón-comedor es luminoso y espacioso, con acceso a un gran balcón donde podrás relajarte y disfrutar de vistas despejadas.

La cocina independiente está completamente equipada, lista para inspirar al chef que llevas dentro. Además, cuenta con una zona de lavadero amplia y práctica, y un segundo baño con ducha que añade funcionalidad al hogar. El aire acondicionado frío/calor y la calefacción en todas las estancias garantizan un ambiente agradable durante todo el año.

Este piso destaca por sus acabados elegantes y su pavimento de parquet, que le otorgan un toque de distinción. La finca cuenta con ascensor y la plaza de garaje tipo box incluido en el precio, lo que añade comodidad a tu día a día. La ubicación es inmejorable, cerca de servicios, comercios, escuelas de alta calidad y parques, permitiendo disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de actividades culturales y transporte público.

No pierdas la oportunidad de vivir en este hogar que combina elegancia, confort y una excelente conexión de transporte. ¡Ven a verlo y déjate enamorar!

**EN DCTERRASSA NO COBRAMOS HONORARIOS A COMPRADOR**

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa immobles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT N°: 10.424.

Solicita día y hora o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones más adecuadas para usted.

---