

Referencia: **274-01142CO**

Tipo inmueble: Piso Alto

Operación: Venta

Precio: **230.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 5

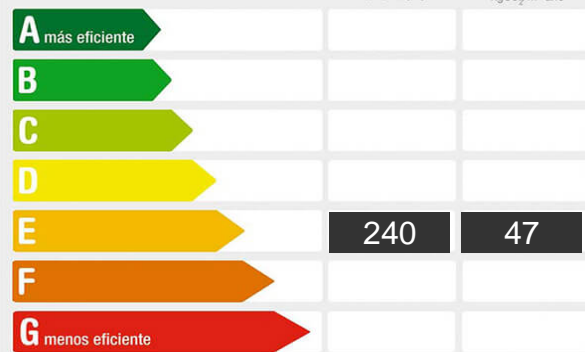
Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08223

Zona: Can Palet

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> añoM<sup>2</sup> construidos: 132M<sup>2</sup> terraza: 20

Terraza(s): 2

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 1

Antigüedad: 1974

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

DCTerrassa ofrece Ático en Terrassa con Vistas a Montserrat

¡Descubre tu nuevo hogar en las alturas! Este magnífico ático semireformado de 132 m<sup>2</sup> te ofrece una experiencia de vida única en Terrassa, con vistas panorámicas espectaculares a Montserrat que te enamorarán desde el primer momento. Ubicado en la última planta con ascensor directo, este inmueble combina comodidad, luz natural y espacios versátiles pensados para disfrutar al máximo.

### ## Espacios Diseñados para Vivir

El salón acogedor es el corazón de la vivienda, con salida directa a la terraza principal donde podrás relajarte en tu zona chill-out privada. Dispones de 3 dormitorios amplios con posibilidad de transformar uno de los dobles en dos habitaciones independientes, adaptándose perfectamente a tus necesidades. El baño completo con bañera es tu refugio personal para descansar después del trabajo.

### ## Terrazas Espectaculares y Servicios Prácticos

Dos terrazas son la joya de este ático: una dedicada a tu zona de relax y otra como comedor exterior ideal para barbacoas y reuniones con amigos. La cocina está equipada con zona de lavadero y despensa, conectando de forma práctica con el salón para una circulación fluida. Además, tienes la flexibilidad de habilitar un despacho o cuarto adicional según tus intereses.

### ## Luminosidad y Ubicación Estratégica

Orientado al Oeste en planta exterior, este espacio es protagonista del sol durante todo el día, inundándose de luz natural que realza cada rincón. Las vistas despejadas sobre Terrassa con Montserrat de fondo crean un ambiente incomparable. Su ubicación estratégica te permite acceder fácilmente a todos los servicios cercanos: comercios, transporte público y zonas de ocio.

### ## Características Técnicas y Pertenencias

Construido en 1974 y semireformado, el ático mantiene buen estado general. Cuenta con calefacción mediante gas natural, garantizando confort todo el año.

¡No esperes más! Este ático es la oportunidad perfecta para vivir con estilo y vistas privilegiadas en Terrassa.

EN DCTERRASSA NO COBRAMOS HONORARIOS A COMPRADOR

El cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa inmuebles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT N°: 10.424.

Solicita día y hora o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones más adecuadas para usted.

---