

Referencia: **258-01132MP02**  
Tipo inmueble: Piso Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **110.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: 2  
Población: Terrassa  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 00822  
Zona: Cementiri Vell



**M<sup>2</sup> construidos:** 35      **Dormitorios:** 1      **Orientación:** este  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 2012      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 35

### Descripción:

DCTerrassa tiene el placer de presentarles en exclusiva un excepcional piso en el Barri de Cementeri Vell, junto Centro de Terrassa. ideal inversionistas.  
Actualmente está alquilado con un inquilino pagador desde 2017. El importe del alquiler actual es de 485€/mes con contrato renovable año a año.  
Este fantástico piso con 41m<sup>2</sup> construidos según catastro, es exterior, seminuevo, tipo loft en un ambiente. Con mucha luz gracias a sus grandes ventanales, cocina americana y un funcional baño con armarios y zona de lavadero. Posee buenos acabados, carpintería interior de haya y exterior tipo climalit y finca con ascensor.  
Plaza de aparcamiento para moto en el mismo edificio incluida en el precio, alquilada por 30€/mes.  
En muy buena zona de Terrassa, junto zonas universitarias (ESCAC), con todo tipos de servicios, comercios, transporte público, colegios, etc.

EN DCTERRASSA NO COBRAMOS HONORARIOS A COMPRADOR

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.