

Referencia: **17-01134CC\_02**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **459.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Viladecavalls  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08232  
Zona: St Miquel de Gonteres



M<sup>2</sup> construidos: 204  
Suelo de: parquet  
Agua caliente: individual  
M<sup>2</sup> terraza: 40  
Energía calefacción: gasoil  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Antigüedad: 1966

Metros de parcela: 972  
Terraza(s): 1  
Orientación: oeste  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

DCTerrassa immobles te presenta esta funcional casa a cuatro vientos. Con estancias amplias y luminosas. Se encuentra en parcela de casi 1000m<sup>2</sup>. Con espacio de sobras para disfrutar con familia y amigos y relajarnos al aire libre, ya sea alrededor de una mesa o preparando un asado en su gran barbacoa.

La casa se distribuye de la siguiente forma:

Planta baja con salón comedor de 45m<sup>2</sup>, amplio, con tonos claros y cálidos claramente dividido en zona de estar y zona de comedor. Para liberar espacio al salón, la escalera de acceso a planta superior se encuentra en un lateral del salón. Desde el salón tenemos acceso a una espectacular cocina oficce, amplia y soleada gracias a sus grandes ventanales. Terminamos esta planta con un aseo y un práctico lavadero.

En planta superior disponemos de tres habitaciones, todas amplias y luminosas, una de ellas con salida a la terraza de 45m<sup>2</sup> y un baño completo. .

La escalera sigue su camino hacia una espectacular zona abuhardillada de 45m<sup>2</sup> que se puede habilitar como estudio, dormitorio... lo que se desee.

Tiene buenos acabados, armarios empotrados, pavimentos de parquet y porcelánicos, carpintería interior de nogal, exterior de aluminio con doble vidrio, calefacción de gasoil. Todo recién reformado en 2023

**PARA VIVIR EN PLENA NATURALEZA..!!!**

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.

---