

Referencia: **281-01143FA**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Faraday,de  
Planta: Baja  
Población: Terrassa  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08224  
Zona: Can Aurell



M<sup>2</sup> construidos: 305  
Orientación: esteoeste  
Gastos de comunidad/mes: 35

Metros de parcela: 225  
Antigüedad: 1970

Estancias: 2  
Aseos: 1

## Descripción:

DCTerrassa os ofrece este magnifico local comercial de 151m<sup>2</sup> construidos en planta baja, más 154m<sup>2</sup> de planta sótano. Situado en C. Faraday, en el centro de Can Aurell , en zona paso a escuelas , comercios y servicios. Tiene un buen escaparate, ideal para cualquier tipo de negocio, tienda u oficinas, 1 baño.

El cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.  
En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.