

Referencia: **284-01146VF3**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **205.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 3

Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08225

Zona: Pla de Bon Aire

**M² construidos:** 115**Energía calefacción:** gas natural**Baños:** 2**Metros de parcela:** 451**Dormitorios:** 3**Antigüedad:** 1972**M² terraza:** 8**Orientación:** sur**Gastos de comunidad/mes:** 50

Descripción:

Piso en Pla de Bon Aire, Terrassa - ¡Tu nuevo hogar te espera!

Descubre este magnífico piso de 115 m² construidos (105 m² útiles) ubicado en la deseable zona de Pla de Bon Aire, Terrassa. Se trata de una vivienda completamente exterior en planta 3ª con ascensor incluido, perfecta para familias que buscan comodidad y luminosidad. Este inmueble, construido en 1972, ha sido cuidadosamente mantenido y está listo para que entres a vivir sin preocupaciones.

La distribución es excepcional: cuenta con un amplio salón-comedor de 28 m² que se abre a un hermoso balcón con vistas a la ciudad, ideal para disfrutar del aire libre. La cocina independiente es muy práctica, con acceso directo a un lavadero funcional que facilita las tareas del hogar. Los cuatro dormitorios exteriores y luminosos ofrecen espacios generosos, mientras que dispones de 1 baño completo y 1 aseo adicional para mayor comodidad familiar. Todos los espacios cuentan con armarios empotrados que optimizan el almacenaje.

La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, y la climatización está completamente cubierta con aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor con gas natural. El pavimento de terrazo y la carpintería interior pintada en blanco crean un ambiente limpio y moderno. La ubicación es estratégica: acceso fácil a la B-40, proximidad a Ctra. Matadepera y Avenida Béjar, además de línea de autobús cercana. La zona cuenta con jardines, plazas, comercios, colegios, institutos, guardería y centro de asistencia primaria. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

EN DCTERRASSA NO COBRAMOS HONORARIOS A COMPRADOR

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.
