

Referencia: **288-01150PR**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **35.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08224

Zona: Roc Blanc

**M² construidos:** 61**Orientación:** oeste**Gastos de comunidad/mes:** 16**Aire acondicionado:** frío/calor**Antigüedad:** entre 10 y 15 años**Estancias:** 3**Aseos:** 1

Descripción:

DCTerrassa os ofrece EN TRASPASO POR JUBILACION DE LA PROPIETARIA, este magnífico local comercial de 61m² construidos en planta baja.

Precio del traspaso: 38000€

Alquiler: (415€/mes+iva) +residus+ comunidad

Dos meses de fianza

Comercio con 13 años funcionando en el barrio con prestigio y clientela fija. Este atractivo local accesible, (con rampa), es ideal para emprendedores y empresarios visionarios, cuenta con un ambiente acogedor y moderno que invita a la creatividad y al desarrollo de ideas innovadoras.

Su ubicación estratégica en la mejor zona del barrio junto a escuelas guarderías e instituto, que asegura un flujo constante de clientes, lo que garantiza el éxito de cualquier emprendimiento que decidas establecer. Hasta ahora funcionando como comercio textil de moda niños, juvenil y pre mama. El comercio está funcionando con solvencia demostrable. Su distribución le da gran luminosidad y le permite un buen escaparate, protegido en zona aporchada. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor. Mesas de apoyo, mostrador, caja, colgadores etc todo en un estado excelente. Probador, zona de almacén y aseo completan esta gran oportunidad de negocio.

Además, incluye un stock completo y todos los permisos necesarios para que puedas comenzar a operar de inmediato. Esta es una oportunidad inigualable para adquirir un negocio en marcha, con una base de clientes ya establecida y un excelente reconocimiento en la zona.

Roc Blanc es una zona vibrante y dinámica, conocida por su ambiente familiar y su variada oferta de servicios. Al estar rodeado de comercios, escuelas y áreas de ocio, este local tiene el potencial de atraer a una clientela diversa y fiel. La comunidad local es activa y siempre está en busca de nuevas propuestas, lo que convierte a este local en una excelente inversión para aquellos que desean ser parte del crecimiento económico del barrio.

No dejes pasar esta maravillosa ocasión de ser el nuevo propietario de un local en una de las mejores zonas de Terrassa. Con un enfoque en el crecimiento y la innovación, este traspaso en Roc Blanc es la puerta de entrada a un futuro exitoso. Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita, y da el primer paso hacia la realización de tus sueños empresariales. ¡Tu nueva aventura te espera!

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.
