

Referencia: **294-01155MA**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Alquiler

Precio: **1.750 €**

Estado: Buen estado



Población: Vacarisses

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08233

Zona: Torreblanca 1



M² construidos: 257

Suelo de: gres

Metros de
parcela: 449

Garajes: 1

Energía
calefacción: gasoil

Dormitorios: 5

Baños: 3

Antigüedad: 1946

Descripción:

Casa Independiente en Alquiler - Vacarisses

¡Descubre tu nuevo hogar! Te presentamos esta magnífica casa unifamiliar de 257 m² construidos (144 m² útiles) ubicada en una zona residencial tranquila de Vacarisses. Con una parcela de 449 m² completamente plana, este inmueble es perfecto para familias que buscan espacio, luz y comodidad. Construida en el año 2000 y en buen estado, está lista para que entres a vivir sin preocupaciones.

Distribución y Espacios

La vivienda se distribuye en dos plantas de forma inteligente. En la planta baja encontrarás un amplio salón-comedor luminoso, cocina office con salida directa al jardín privado, un dormitorio individual y un aseo. La primera planta alberga la zona de noche con 4 dormitorios (1 en suite con baño privado, 3 dobles), 2 baños completos y acceso a balcones desde tres habitaciones. Dispone de un trastero amplio junto a la entrada, perfecto para almacenamiento adicional.

Luz y Orientación

Con orientación a 4 vientos, todas las estancias son exteriores, lo que garantiza una vivienda extraordinariamente soleada y luminosa durante todo el día. Los balcones en varias habitaciones y el acceso al jardín privado potencian esta sensación de amplitud y claridad.

Comodidades y Servicios

Cuenta con calefacción mediante bomba de frío/calor, carpintería de aluminio , cocina con salida a jardín y plaza de garaje cubierta incluida. El jardín privado es ideal para disfrutar en familia, mientras que la proximidad a los FGC de Vacarisses y las autopistas C-16 y C-58 facilitan los desplazamientos. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para una visita.

Se requieren 3 meses de fianza.

El propietario no tiene la condición de gran tenedor.

El inmueble no ha sido objeto de arrendamiento de vivienda habitual en los últimos cinco años.

RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA:

No existen testigos suficientes de viviendas en esta sección censal, por lo que, de acuerdo con la Resolución de 29 de septiembre de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se actualiza el sistema de índices de precios de referencia a los efectos de lo establecido en el artículo 17.7 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, no es posible estimar el precio de alquiler en esta ubicación.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda de Catalunya y demás normativa aplicable en materia de información al consumidor, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos que legalmente correspondan (ITP o IVA, según proceda, más AJD), ni los gastos notariales, registrales y de gestión, ni cualesquiera otros gastos inherentes a la transmisión, incluyendo los honorarios de intermediación inmobiliaria (según corresponda).
