

Referencia: **45-01002SS**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **212.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Terrassa  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8224  
Zona: Roc Blanc



M<sup>2</sup> construidos: 102      útiles: 90  
M<sup>2</sup> terraza: 6      Terraza(s): 1  
Orientación: este      Baños: 2  
Exterior/Interior: exterior      Gastos de comunidad/mes: 70

Garajes: 1  
Dormitorios: 4  
Antigüedad: 1998

---

## Descripción:

Esta es una gran oportunidad..¡¡ llámanos!!

DCTerrassa tiene el placer de presentarles en exclusiva un excepcional piso en Roc Blanc con 4 dormitorios.

La finca fue construida en 1998 y fue recientemente reformada, contando con unos buenos acabados constructivos.

Dispone de zonas comunitarias privadas con zona de recreo que hará las delicias de los más pequeños y bajo la supervisión de los adultos desde el balcón de casa.

Perfectamente posicionado en Roc Blanc, una de las mejores zonas de Terrassa y fácil acceso a C-58, tenemos este fantástico piso de 90 m<sup>2</sup> útiles, todo exterior, distribuido de la siguiente forma:

Recibidor cortesía que nos da acceso directo a una gran cocina oficce completamente reformada. La cocina es independiente y está totalmente equipada y diseñada para aprovechar el espacio y con salida a práctico lavadero.

Seguidamente entramos en un amplio salón comedor de 24 m<sup>2</sup> con salida al balcón que nos permite poner mesa con cuatro sillas, con vistas a zona interior, y poder disfrutar de la zona ajardinada comunitaria de uso privado, en la que los más pequeños disfrutaran a sus anchas con la supervisión desde la misma vivienda. La zona de noche cuenta con 4 dormitorios, todos exteriores y luminosos. Dos baños complementan la vivienda.

Toda la carpintería exterior es de aluminio, la interior de haya, pavimentos de gres, calefacción, aire acondicionado...

además dispone de trastero y parking amplio con acceso directo desde el ascensor incluido en el precio.

Zona ideal con jardines y plazas que invitan a dar largos paseos, barriada que permite estar cerca del centro de Terrassa, a solo 15 minutos de la Rambla, y disfrutando a su vez de tranquilidad y muy buena conexión con todo tipos de servicios, comercios, colegios, institutos, guardería, centro asistencia primaria, línea de autobús, accesos directos a diferentes vías, C-58. C-16, B-40, N150.

**PARA ENTRAR A VIVIR...!!!**

En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.

---