DCTerrassa Immobles

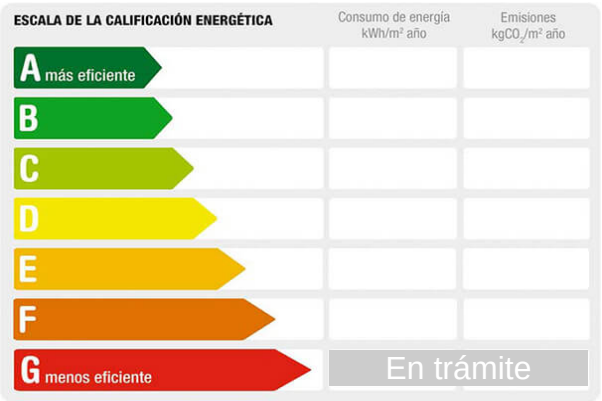
Plaza Roc Blanc, 44 Local 12B
Terrassa

Teléfono: 644973845
Teléfono 2: 937880008
e-mail: dc.terrassa@gmail.com

Referencia:	**57-01012FG**
Tipo inmueble:	Dúplex Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**217.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Terrassa
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8224
Zona:	Roc Blanc



M² construidos:	106	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
M² terraza:	12	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1996	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	67

Descripción:

Aprovecha la ocasión,..¡¡ llámanos!!
En DCTerrassa immobles les presentamos un excepcional dúplex ubicado en el Roc Blanc. Tiene 106m² construidos, con entrada independiente, con patio de 12m², balcón de 6m², cocina, lavadero, 3 habitaciones, 2 baños, parquing y trastero.
Perfectamente posicionado en Roc Blanc, una de las mejores zonas de Terrassa y fácil acceso a C-58, todo exterior, distribuido de la siguiente forma:
Posee entrada independiente a la vivienda a través de un porche de 15m² que nos permite poner mesa con cuatro sillas.
En esta planta tenemos la zona de dia que consta de un amplio comedor de 26m2, un aseo y una gran cocina office de 10m², muy bien conservada y con acceso a amplia zona de lavadero. Desde el comedor accedemos por una escalera a la zona de noche en la planta superior.
Aquí nos encontramos con 3 dormitorios, (antes cuatro) dos de las cuales son dobles, una con salida a balcón con vistas a la zona ajardinada comunitaria de uso privado, un dormitorio sencillo y un baño completo con bañera semicircular .
La finca fue construida en 1996, contando con unos buenos acabados constructivos. Dispone de zonas comunitarias privadas con zona de recreo que hará las delicias de los más pequeños y bajo la supervisión de los adultos desde el balcón de casa.
Toda la carpintería exterior es de aluminio, la interior de embero, pavimentos de gres, calefacción, aire acondicionado... además dispone de trastero y parquing amplio para coche y moto.
Zona ideal con jardines y plazas que invitan a dar largos paseos, barriada que permite estar cerca del centro de Terrassa, a solo 15 minutos de la Rambla, y disfrutando a su vez de tranquilidad y muy buena conexión con todo tipos de servicios, comercios, colegios, institutos, guardería, centro asistencia primaria, línea de autobús, accesos directos a diferentes vías, C-58. C-16, B-40, N150.
PARA ENTRAR A VIVIR..!!!
En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.