

DCTerrassa Immobles

Plaza Roc Blanc, 44 Local 12B Terrassa

Teléfono: 644973845 Teléfono 2: 937880008

e-mail: dcterrassa@dcterrassa.com

Referencia: 066-01016MU

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **220.000** €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8224

Zona: Can Anglada

M² construidos: 136 Estancias: 5 Antigüedad: 1965

Aseos: 2

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Descripción:

DCTerrassa tiene el placer de presentarles en exclusiva este fantástico local arrendado a inquilino y con un negocio hostelero en pleno rendimiento.

Una pequeña inversión que resultará rentable desde el primer momento. El inquilino dispone de una clientela fidelizada y prácticamente lleno a diario, por lo que comenzará a cobrar un alguiler desde el primer mes.

El local de 136m2 esta funcionado a pleno rendimiento como bar restaurante por lo que ingresara beneficios desde el primer momento.

No pierda esta gran oportunidad.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa immobles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT Nº: 10.424.