

Reference: **89-01023PI**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **206.000 €**  
Condition: Buen estado



Floor: 1  
Town: Terrassa  
Province: Barcelona  
Postal code: 8224  
Zone: Roc Blanc



Sqm built: 163  
Sqm terrace: 6  
Bathrooms: 2

Living area: 90  
Terraces: 1  
Antiquity: 1997

Garages: 1  
Bedrooms: 4  
Outward/Inward: outward

---

**Description:**

Aprovecha la ocasión,...¡ llámanos, tenemos tu piso!

DCTerrassa inmuebles tiene el placer de presentarles en exclusiva, un excepcional piso, ubicado en el Roc Blanc, bien comunicado, con personalidad, ideal familias.

Tiene 90m<sup>2</sup> útiles, con amplio balcón de 7m<sup>2</sup>, cocina, lavadero, 4 amplias habitaciones, dos baños, parking y trastero. Perfectamente posicionado en Roc Blanc, una de las mejores zonas de Terrassa y fácil acceso a C-58, todo exterior, distribuido de la siguiente forma:

Recibidor cortesía que nos da acceso directo a una gran cocina y con salida a práctico lavadero. Seguidamente entramos en un amplio salón comedor de 24 m<sup>2</sup> con salida al balcón que nos permite poner mesa con cuatro sillas, con vistas a zona interior, y poder disfrutar de la zona ajardinada comunitaria de uso privado, en la que los más pequeños disfrutaran a sus anchas con la supervisión desde la misma vivienda. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios muy amplios, exteriores y luminosos. Dos baños complementan esta estupenda vivienda.

Toda la carpintería exterior es de aluminio, la interior de sapeli, pavimentos de gres, calefacción,... además dispone de trastero y parking con acceso directo desde el ascensor incluido en el precio.

Zona ideal con jardines y plazas que invitan a dar largos paseos, barriada que permite estar cerca del centro de Terrassa, a solo 15 minutos de la Rambla, y disfrutando a su vez de tranquilidad y muy buena conexión con todo tipos de servicios, comercios, colegios, institutos, guardería, centro asistencia primaria, línea de autobús, accesos directos a diferentes vías, C-58. C-16, B-40, N150.

**PARA ENTRAR A VIVIR...!!!**

Es vivienda de Protección especial, por lo que los interesados deberán inscribirse en el Registro de solicitantes de VPO. En DCTerrassa IMMOBLES, disponemos de un gestor financiero en nuestra oficina que pondrá a su disposición una financiación a su medida y con las mejores condiciones que va a encontrar en el mercado.

---